

FACHADA MAYA APARTMENTS

MORAR BEM. INVESTIR COM INTELIGÊNCIA.

Apartamentos completos em Salto



10 UNIDADES • 1 DORMITÓRIO • 1 VAGA

Rua Santa Clara, 65 - esquina com Rua Santa Mônica - Salto/SP

Essencial, completo e reservado

Um imóvel novo para quem valoriza praticidade, segurança e uma rotina simples - com apenas 10 unidades e estrutura comum sem excessos.

10

UNIDADES

1

DORMITÓRIO SEPARADO

1

VAGA POR UNIDADE



BAIXA DENSIDADE

Mais privacidade, menos fluxo e acessos mais ágeis.

● Acessos mais ágeis

Menor fluxo interno de moradores e veículos.

● Mais privacidade

Poucas unidades compartilhando circulações.

● Operação racional

Tecnologia e infraestrutura sem excessos.

● Gestão mais simples

Condomínio compacto e decisões objetivas.

A operação condominial e seus custos dependerão dos serviços contratados e da gestão definida pelos proprietários.

Completo por dentro. Inteligente no dia a dia

Tecnologia, acabamento e soluções práticas reunidos em um apartamento compacto e bem resolvido.



● Acesso digital

Fechadura, portaria e caixa para encomendas.

● Proteção nas áreas comuns

Câmeras e portão eletrônico automatizado.

● Cooktop por indução

Solução contemporânea, sem uso de gás.

● Conforto preparado

Infra para ar-condicionado, drywall e LED.

● Utilidades individuais

Água, energia e pressurização por unidade.

● Lavanderia privativa

Área de serviço individual em cada apartamento.

● Porcelanato e granito

Materiais resistentes e fáceis de conservar.

● Esquadrias e portas

Linha Gold preta e portas com acabamento Curupixá.

Imagens ilustrativas de ambientação. Móveis e objetos decorativos não integram o imóvel.

Mobilidade que conecta oportunidades



MOBILIDADE RODOVIÁRIA

Acesso próximo à SP-075, corredor entre Itu, Salto, Indaiatuba, Campinas e Sorocaba.

Rua Santa Clara, 65 - Salto/SP



Diagrama regional ilustrativo, sem escala. Rotas, acessos e operações podem sofrer alterações.

Foto SP-075: Agência CNT de Notícias / Wikimedia Commons - CC BY 2.0 - imagem de 2012, recortada.

Três configurações, diferentes rotinas

Compare os ambientes, as unidades e os valores de cada configuração.

TIPO 1

UNIDADES 01, 02, 11 E 12

31,97 m²



Planta mobiliada integral - unidade 01

01 E 02 • GARDEN

R\$ 309 MIL

11 E 12 • SEM GARDEN

R\$ 289 MIL

TIPO 2

UNIDADES 03, 04, 13 E 14

32,27 a 32,74 m²



Planta mobiliada integral - unidade 03

03, 04, 13 E 14

R\$ 279 MIL

32,27 A 32,74 m²

TIPO 3

UNIDADES 05 E 15

31,72 m²



Planta mobiliada integral - unidade 05

05 E 15

R\$ 269 MIL

CONFIGURAÇÃO DE CANTO

Plantas mobiliadas do projeto. Mobiliário e decoração são ilustrativos.

Valores e disponibilidade sujeitos à confirmação. Consulte as condições comerciais vigentes.

Áreas privativas e opções

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL DE USO EXCLUSIVO
01 e 02	31,97 m ²	51,24 m ²
11 e 12	31,97 m ²	43,97 m ²
03 e 13	32,74 m ²	44,74 m ²
04 e 14	32,27 m ²	44,27 m ²
05 e 15	31,72 m ²	43,72 m ²

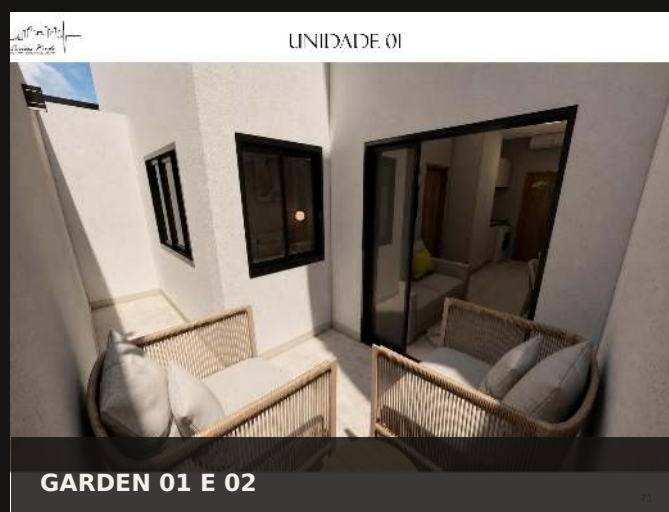
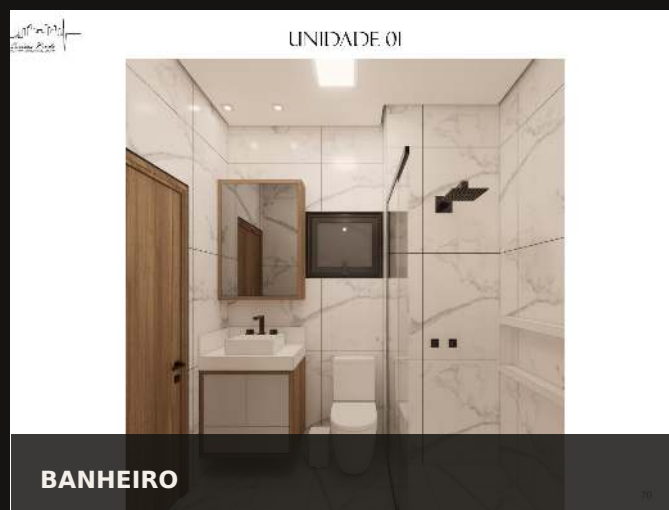
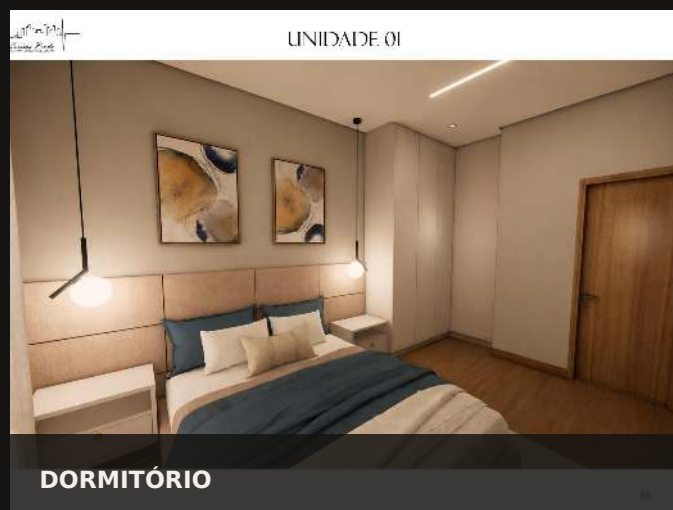
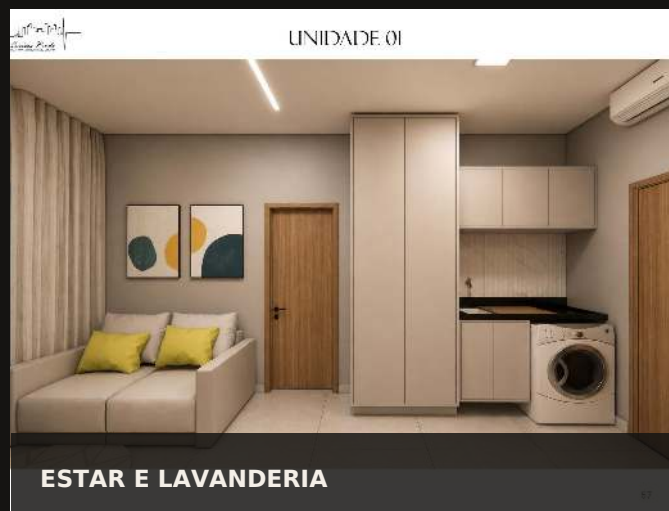
MAIS DO QUE A ÁREA INTERNA

Cada apartamento conta com vaga exclusiva de 2,40 × 5,00 m, equivalente a 12 m². As unidades 01 e 02 ainda possuem 7,27 m² de garden privativo.

A área total de uso exclusivo soma a área privativa coberta à vaga descoberta de 12 m². Nas unidades 01 e 02, inclui também o garden privativo de 7,27 m². Áreas comuns e frações ideais não estão incluídas e serão informadas conforme o quadro oficial da instituição do condomínio.

TODAS AS UNIDADES COM LAVANDERIA PRIVATIVA E VAGA EXCLUSIVA

Conforto em cada metro quadrado



Imagens ilustrativas de ambientação. Móveis e objetos decorativos não integram o imóvel.

Garden exclusivo das unidades 01 e 02.

Qualidade construída em cada etapa

No Maya, arquitetura, engenharia, execução, segurança, documentação e atendimento trabalham de forma integrada para entregar uma experiência funcional, segura e tranquila - da compra ao dia a dia.



ARQUITETURA FUNCIONAL

Espaços bem aproveitados e linguagem contemporânea.

@larissaparquitetura



ENGENHARIA INTEGRADA

Projetos complementares organizados e funcionais.

@az_engenhariaearquitetura



EXECUÇÃO CUIDADOSA

Atenção aos detalhes construtivos e de acabamento.

@ivoconstrutora



ACESSO E PROTEÇÃO

Interfonia, câmeras e controle de acesso.

suportempti.com.br



SEGURANÇA DOCUMENTAL

Incorporação e condomínio com organização técnica.

claudineianogueira.com.br



ATENDIMENTO CONSULTIVO

Orientação clara durante a escolha e a compra.

@gvassessoriaimobiliaria

Marcas reproduzidas a partir dos arquivos fornecidos pelos respectivos parceiros.

MAYA APARTMENTS

MORAR BEM. INVESTIR COM INTELIGÊNCIA.

Rua Santa Clara, 65 - Salto/SP

APARTAMENTOS A PARTIR DE

R\$ 269 MIL

Consulte disponibilidade e condições vigentes.

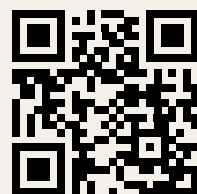
Everton Galdino

Atendimento comercial

WhatsApp (19) 99314-5515

AGENDE SUA VISITA

Aponte a câmera para o QR code ou toque no número.



FALE PELO WHATSAPP

Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. Disponibilidade sujeita à confirmação.